

السكن/ إيجاد منزل

الغالبية الساحقة من الناس في سويسرا يسكنون في منازل مؤجرة. وإيجاد منزل شاغر للإيجار ليس بالأمر الهين وبدلات الإيجار عالية.

سوق الاسكان

يسكن غالبية الناس في سويسرا في مساكن مؤجرة. مساحة البناء محدودة وخصوصا في مراكز المدن، لذلك فأن إيجاد شقة أو منزل في هذه المراكز أمر في غاية الصعوبة. ان قيمة إيجارات المساكن تستهلك في العادة ربع الدخل الشهري للفرد، ولهذا فأن من الأجدي البحث عن الأماكن الشاغرة خارج مراكز المدن. ان المواصلات العامة تصل حتى الى المناطق الصغيره وبصوره جيده.

السكن / البحث عن منزل

عروض المنازل المهيأه للإيجار تعلن في العديد من المواقع الالكترونيه و كذلك في الصحف المحليه. يفضل بعض اصحاب العقارات الاعلان عن منازلهم الفارغة في لوحات اعلان الاسواق المركزيه او في الادارات الرسميه (ادارة البلديه). لايجذب الكثير من اصحاب العقارات الاعلان عن بيوتهم الفارغه على الملأ، من الأجدي لذلك سؤال الاقرباء والاصدقاء عنها.

طلب كمستأجر

غالبا ما يتطلب تحديد موعد من اجل زيارة المنزل، فعندما يقتنع المرء بالبيت عليه بتعبأه استثماره معده لهذا الغرض وغالبا ما يطلب صاحب العقار صورة قيد من سجل الديون (Betreibungsregisterauszug) ومعلومات عن الدخل الشهري للتأكد من امكانية دفع الإيجار. يمكن طلب صورة القيد من سجل الديون من خلال المسؤولين في ادارة سجل الديون (Betreibungsamt). حيث يقوم صاحب العقار بالاطلاع على الاوراق المرسله ويقارنها بالاوراق المرسله من قبل الراغبين الاخرين بالشقه او العقار، ويقرر فيما بعد بخصوص الشخص الذي سيستأجر المنزل أو العقار، لذلك فمن الأجدي بأن يقوم الباحث عن سكن بزيارة مساكن متعدده في نفس الوقت وعدم اقتصار البحث على منزل واحد.

شقه / شراء منزل

يمكن للاجانب من كلا الجنسين و الحائزين على الاقامه الدائمه النوع C ، تملك عقار في كانتون آركاو بدون عوائق ، وهذا ينطبق ايضا على المواطنين من الاتحاد الاوربي و دول الايفتا، والذين بحوزتهم الاقامه من النوع B . كما يمكن للأشخاص الذين يتمتعون بحق الاقامه B من غير الدول المذكوره اعلاه شراء منزل للسكن الشخصي فقط. ولايحق للحائزين على الاقامه من نوع (F, L) من تملك اي عقار. معلومات تفصيليه أخرى يمكن الحصول عليها من السجل العقاري (Grundbuchamt).

مزيد من المعلومات (روابط ، عناوين ، كراسات ، نشرات)

dev.hallo-aargau.ch/ar/housing/finding-an-apartment--house